



Umbau von Musterwohnungen

Luxusausführung:

Fläche: 120 qm

Umbaukosten 120.000 Euro

Umbauzeit 6 Monate

Konzeption und Bauleitung Ines Bitsch

In diesem Haus in Freiburg mit sechs Stockwerken, werden diverse Wohnungen als Eigentumswohnungen verkauft. Hierzu wurden 2 Wohnungen als Musterwohnungen vollständig saniert und umgebaut. Einmal eine Standardausführung und einmal eine Luxusausführung. Die zukünftigen Käufer können selbst über die Art der Sanierung bestimmen und sich von den Musterwohnungen inspirieren lassen.



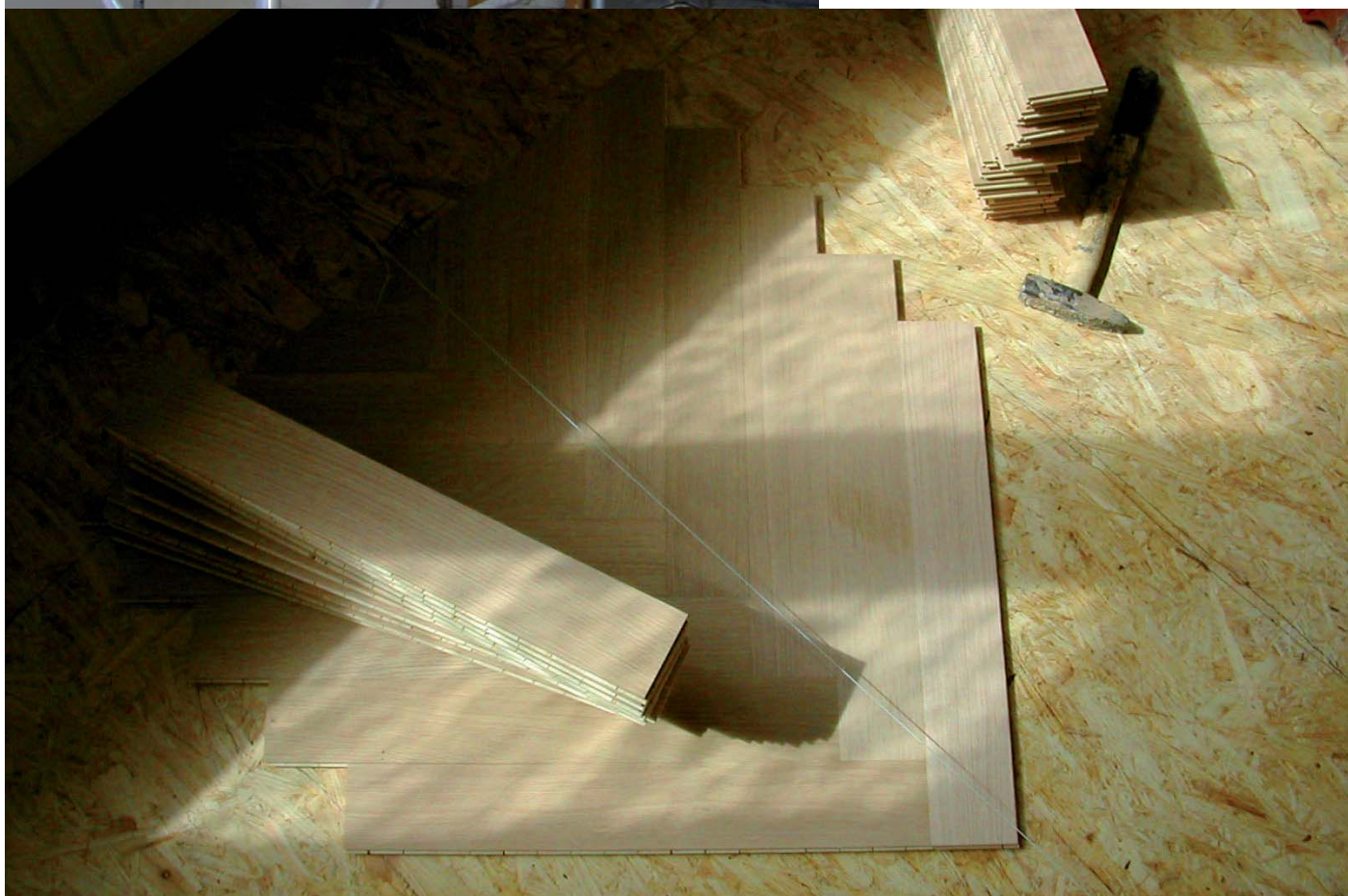


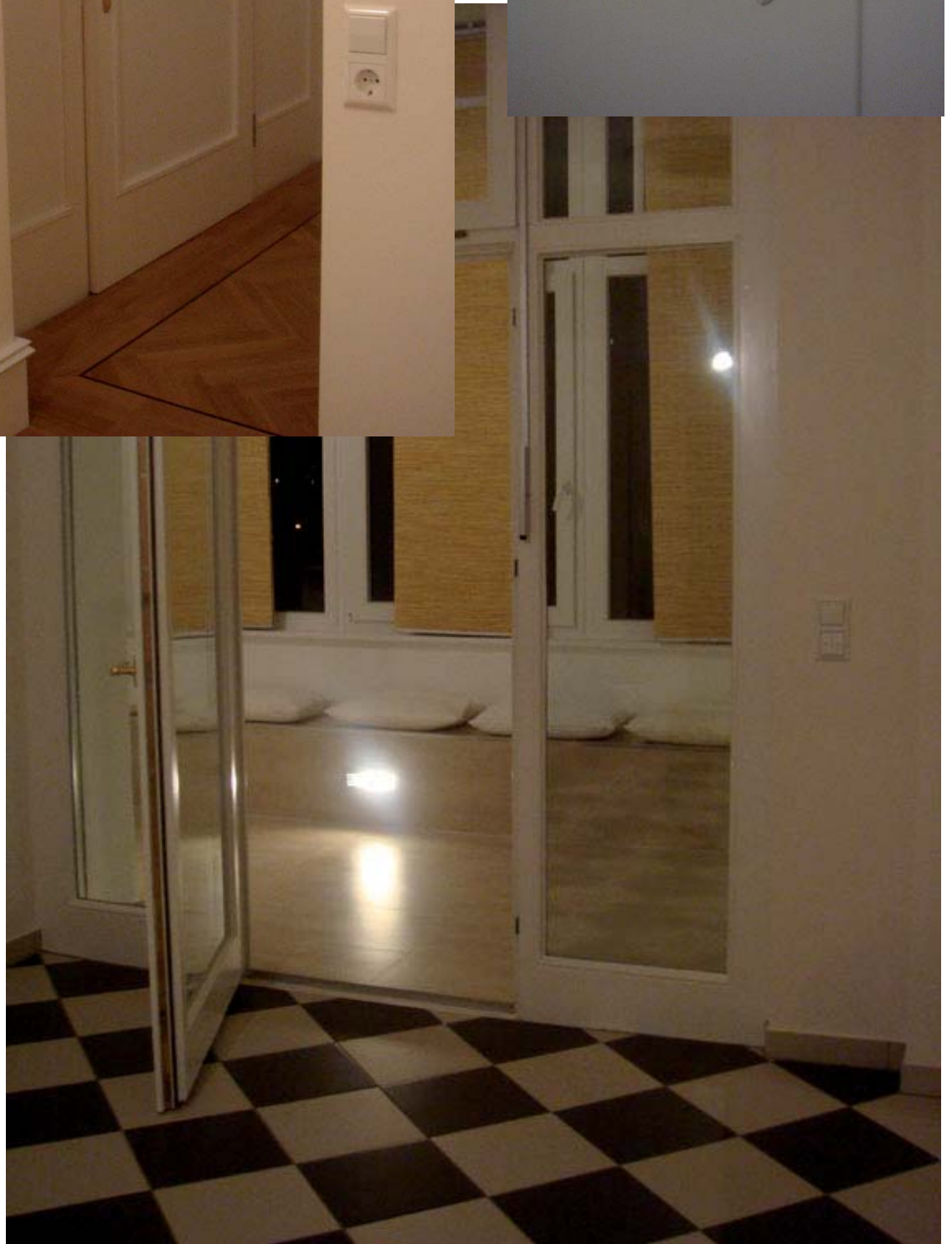
Diese ist eine der beiden Wohnungen und zu Beginn wurde sie komplett entkernt, Wände wurden durchgebrochen, Böden entfernt, mehrfach abgehängte Decken, alle Türen, alle sanitären Einrichtungen, alles wurde rückgebaut...es wurde also die ganze Wohnung in einen Rohzustand versetzt. Nichts blieb mehr wie es war...



Nun wurde alles neu und von Grund auf aufgebaut. Der Stuck wurde nach alten Jugendstilmotiven rekonstruiert, der Fischgräteparkett aus Eiche mit Wenge Ader verlegt, alle Türzargen, die Türblätter, der Eingangsbereich, die Fußleisten und die Heizkörperverkleidungen habe ich nach alten Vorlagen neu entworfen.

Es gibt nicht mehr viele Schreiner, Parkettleger und Stuckateure, die solche handwerklichen Wünsche erfüllen können. In diesem Fall hatten wir ein super Team vorort.













Das Bad und das Gäste WC wurde modern gehalten. Modern auch die Technik der Linienentwässerung (d.h. eine Duche ohne Duschwanne) und was sehr schön war, wir konnten alle Barfußbereiche mit Fußbodenheizung versehen.

Das Bad nimmt eine immer wichtigere Rolle ein und damit hier ein großzügiger Spa Bereich entstehen konnte, wurden aus drei Räumlichkeiten ein Raum gemacht. Mit satinierten Schiebetüren können die Räume je nach Wunsch auf Intimsphäre nun verkleinert, oder vergrößert werden.

